

Tilslutningstilladelse

Tilladelse til tilslutning af regnvand

fra befæstede arealer til offentlig regnvandsledning

og tilslutning af husspildevand

fra nyopført magasinbygning – Museum Lolland Falster til offentlig spildevandsledning tilhørende Lolland Spildevand A/S.

på adressen: Europavej 14, 4930 Maribo

matrikel nr. 1cx

Godkendt den 5. marts 2025



Kolofon

Lolland Kommune:

Teknik- og Miljømyndighed

SBSYS-sags ID: 969380

Journal nr.: 06.01.15-P19-127-24

Sagsbehandler: Martin Høj Andersen

Kvalitetssikret af: Birgitte Freiesleben

Godkendt dato: 5. marts 2025

Ansøger:

Rådgiver: Anders Marrill Christiansen v/Artelia A/S, Næstvedvej 1, 4760
Vordingborg på vegne af:

Museum Lolland Falster

Frisegade 40

4800 Nykøbing F

Indholdsfortegnelse

Ansøgning.....	4
Afgørelse	4
Vilkår	4
Generelt	4
Indretning	5
Drift og vedligeholdelse.....	6
Egenkontrol og driftsjournal	6
Øvrige forhold.....	6
Baggrund for tilladelsen	7
Øvrige oplysninger.....	7
Affald.....	7
Uheld og driftsforstyrrelser	7
Ændringer og udvidelser	7
Revision af tilslutningstilladelsen	7
Spildevandstekniske oplysninger	8
Redegørelse og vurdering.....	8
Begrundelse for vilkår	9
Offentlig regnvandsudløb.....	9
BAT – bedste anvendelige teknologi	10
Partshøring	10
Offentliggørelse og klagevejledning	10
Klagevejledning	10
Henvendelse om denne afgørelse.....	11
Bilag 1: Situationsplan.....	12
Bilag 2: Oversigtskort: Kloakopland og matrikel.....	13
Bilag 3: Beskrivelse af afløbssystemer	13

Ansøgning

Anders Marrill Christiansen v/Artelia A/S har på vegne af Museum Lolland Falster den 28. januar 2025, søgt om tilladelse til at aflede overfladevand fra befæstede arealer samt spildevand på Europavej 14, 4930 Maribo til offentlig regnvandsledning.

Kort beskrivelse af ansøgte: Afvandingssystemet består af tagvands afløb, pladsvanding, sokkelaffugtere, omfangsdræn samt spildevandsafløb.

Afgørelse

Lolland Kommune har behandlet ansøgningen og meddeler hermed tilladelse til afledning af regnvand fra matrikel 1cx, Maribo Ladegård, Maribo til offentlig regnvandsledning, samt afledning af spildevand til offentlig spildevandsledning.

Lolland Kommune fører tilsyn med, at vilkårene i denne tilladelse overholdes. Hvis vilkårene ikke overholdes, er det Lolland Kommune, der træffer afgørelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Vilkårene i denne tilladelse skal være opfyldt senest den dag, afledningen tages i brug.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er taget i brug senest 3 år efter den er meddelt eller hvis den ikke bliver udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Tilslutningstilladelsen gives efter miljøbeskyttelsesloven¹, § 28, stk. 3, samt spildevandsbekendtgørelsen² kapitel 6 på følgende vilkår:

Vilkår

Generelt

1. Tilladelsen omfatter afledning af tag- og overfladevand fra befæstede arealer, samt omfangsdræn omkring bygningen på matrikel 1cx, Maribo Ladegård, Maribo, der fremgår af bilag 1.
2. Alt regnvand fra matriklen skal være tilsluttet den offentlige regnvandsledning via brønd og tilslutningsstik ved matrikelgrænsen, som anvises af Lolland Spildevand A/S.
3. Tilladelsen omfatter også alt husspildevand fra matriklen som skal være tilsluttet den offentlige spildevandsledning via de brønde og tilslutningsstik ved grunden som anvises af Lolland Spildevand A/S.
4. Spildevandsanlæg og -ledninger, samt andet kloakarbejde på privat grund skal udføres af en autoriseret kloakmester.

¹ Lov nr. 358 af 6. juni 1991 om miljøbeskyttelse, jf. LBK nr. 1093 af 11. oktober 2024

² Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

5. Efter arbejdets udførelse skal der sendes færdigmelding og en kloakplan "as built" til Lolland Kommune, Teknik- og Miljømyndigheden.
6. Driftsforstyrrelser eller uheld, der kan medføre forurening af regnvandssystemet, skal anmeldes til Lolland Spildevand A/S og tilsynsmyndigheden (Lolland Kommune) hurtigst muligt.
7. Afledning af tag- og overfladevand må ikke give anledning til misfarvning, olie eller andre gener eller skader i det offentlige regnvandssystem.
8. Hvis udledningen af tag- og overfladevand efter tilsynsmyndighedens vurdering medfører uacceptable effekter i regnvandssystemet, kan tilsynsmyndigheden kræve, at der skal gennemføres afhjælpende foranstaltninger.

Indretning

9. Overfladevand fra køre- og parkeringsarealer skal passere sandfangsbrønd med dykket udløb inden afledningen til den offentlige regnvandsledning.
10. Andet overflade- og tagvand skal passere sandfangsbrønd inden afledning til den offentlige regnvandsledning.
11. Overfladevandet der afledes, må ikke indeholde andre stoffer end hvad der normalt kan forventes i regnvand fra vejarealer samt parkeringspladser.
12. Det skal sikres, at der ikke kan ske overfladisk afstrømning af regnvand til naboarealer.
13. Regnvandsledninger inklusiv sandfangsbrønde skal være tætte.
14. Parkerings – og kørearealer skal have en impermeabel belægning.
15. Omfangsdræn til dræning af nedsivende overfladevand skal etableres i en afstand af bygningskonstruktioner på maksimalt 1 meter. Vand fra omfangsdræn skal afledes til regnvandsledning og kan pumpes til internt regnvandssystem.
16. Omfangsdræn skal sikres mod tilbagestuvning.
17. Det skal sikres, at omfangsdrænet ikke får karakter af permanent afledning, og drænet må ikke give anledning til sætninger på omkringliggende bygninger eller andet.
18. Ejer skal inden ibrugtagningen af arealet lade udføre tæthedskontrol af det samlede rørsystem i tilknytning til regnvandssystemet. Tæthedskontrollen skal foretages efter DS 455 Norm for tæthed af afløbssystemer i jord, med prøvningstid på minimum 1 time. Hvis der konstateres utætheder, skal afløbssystemet udbedres, og der skal inden ibrugtagning gennemføres en ny tæthedsprøvning, der viser, at anlægget er tæt. Dokumentation for tæthedsprøvningen skal sendes til tilsynsmyndigheden og accepteres af denne før ibrugtagning. Tæthedsprøvning skal udføres af et sagkyndigt firma.

Tilsynsmyndigheden kan herefter højst én gang hvert 5. år kræve afløbssystemet tæthedsprøvet. Ved konstateret utæthed skal der tætnes, og der kan kræves omprøvning.

19. Ejer skal løbende, og mindst en gang om året, foretage visuel kontrol for utætheder, revnedannelser og vedligeholdelsesstand af belægningen.
20. De impermeable belægninger skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.

Drift og vedligeholdelse

21. Alle sandfangsbrønde (vejbrønde m.v.) skal senest tømmes når 50 % af slamvolumenet er fyldt op - dog mindst én gang om året.
22. Brøndene skal inspiceres årligt med et interval på maksimalt 12 måneder mellem hvert tilsyn.
23. Afløbet til regnvandssystemet skal tilses løbende og mindst én gang årligt.

Egenkontrol og driftsjournal

24. Ejeren skal føre driftsjournal over regnvandssystemet. Journalen skal indeholde dokumentation for:
 - Dato for tømning og kontrol af sandfangsbrønde
 - Kvitteringer for tømning af sandfangsbrønde
 - Dato for og resultatet af det årlige eftersyn af impermeable belægninger.
25. På forlangende fra tilsynsmyndigheden skal driftsjournalen forevises eller en kopi skal fremsendes.
26. Driftsjournalen skal opbevares af ejeren i mindst 5 år.

Øvrige forhold

Der er desuden fastsat krav om tætte belægninger i lokalplanen.

Lokalplanens bestemmelse nr. 10.2 fastsætter således, at *"Parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning"*, og

Lokalplanen bestemmelse 10.7 fastsætter, at *"Åbne grøfter og regnvandsbassiner der modtager vand fra parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal etableres med tæt bund, der forhindrer nedsivning til grundvandet"*.

Baggrund for tilladelsen

Dette materiale ligger til grund for kommunens behandling af sagen:

1. Ansøgningmateriale udarbejdet af Anders Marrill Christiansen v/Artelia A/S, modtaget d. 28. januar 2025
2. Lolland Kommune spildevandsplan 2024-2031
3. Lokalplan 360-106 Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspark, Lolland Kommune nov. 2018

Øvrige oplysninger

Affald

Materiale tilbageholdt i vejbrønde skal bortskaffes i henhold til Lolland Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

Uheld og driftsforstyrrelser

Lolland Kommune gør opmærksom på Miljøbeskyttelseslovens § 71, hvorefter den, der er ansvarlig for forhold eller indretninger, som kan give anledning til forurening, straks skal underrette tilsynsmyndigheden, såfremt en driftsforstyrrelse eller et uheld medfører væsentlig forurening eller indebærer fare herfor.

Underretningen bevirker ingen indskrænkning i den ansvarliges pligt til at søge følgerne af driftsforstyrrelsen eller uheldet afhjulpet, ligesom det ikke fritager for pligten til at genoprette den hidtidige tilstand.

Ændringer og udvidelser

Ejeren er ansvarlig for, at indretning og drift ikke afviger væsentligt fra det, der er beskrevet i denne tilladelse. Ved ønsker om fremtidige udvidelser eller ændringer skal Lolland Kommune kontaktes.

Miljømyndigheden vil afgøre hvorvidt ønskede udvidelser eller ændringer er i overensstemmelse med tilladelsen, eller om der skal meddeles en ny tilladelse.

Revision af tilslutningstilladelsen

Lolland Kommune kan tage tilladelsen op til revision, når dette er begrundet. Gyldige begrundelser kan være, at afledningen ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt eller hvis vilkårene i tilslutningstilladelsen, vurderes at være utilstrækkelige, uhensigtsmæssige eller utidssvarende - eller hvis indretningen og/eller driften ændres i forhold til det ansøgte.

Spildevandstekniske oplysninger

Regnvandsafledning

Kloakopland	660_2 (Maribo N – Afkørsel 48)
Totalt areal	7312 m ²
Befæstelsesgrad	Op til 100%
Reduceret areal	Max 7312 m ²
Rensning inden udløb	Sandfang (f.eks. vejbrønde) og dykket afløb
Vandmængde pr år	4606 m ³ ved 630 mm/år
Forsinkelsesbassin	Nej

På matriklen opføres der bebyggelse på 7312 m² med tilhørende køre- og parkeringsarealer. Det oplyses at arealet vil blive befæstet med asfalt, som er opmålt til 870 m², hvorfra der vil ske afledning af regnvand til offentlig kloak. Tagfladerne er opmålt til 1075 m² + 303 m².

På køre- og parkeringsarealer etableres der sandfang med dykkede udløb, se bilag 1.

Redegørelse og vurdering

Matrikel 1cx, Maribo Ladegård, Maribo er beliggende i kloakopland 660_2 (Maribo N – afkørsel 48) og er omfattet af Lokalplan 360-106 Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspark.

Området er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser, samt inden for indvindingsoplandet til Maribo Vandværk. Det skal sikres, at der ikke kan ske nedsivning af brændstof, sæbestoffer eller andre forurenende stoffer, til grundvandet.

Inden for de enkelte erhvervsgrunde er der mulighed for en befæstelsesgrad på 100 %. Den samlede befæstelsesgrad for hele erhvervsområdet, medregnet veje, rabatter og regnvandsbassiner med tæt bund er fastsat til 70 %, jf. tillæg 1 til Lolland Kommunes Spildevandsplan 2024-2031.

Lokalplanens bestemmelse nr. 10.2 fastsætter, at "Parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning", og bestemmelse 10.7 fastsætter, at "Åbne grøfter og regnvandsbassiner der modtager vand fra parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal etableres med tæt bund, der forhindrer nedsivning til grundvandet".

Tag- og overfladevand fra almindeligt belastede arealer (tage, veje og parkeringsarealer) afledes til den offentlige regnvandsledning.

Begrundelse for vilkår

Generelt

Der stilles vilkår om, at ejer ved uheld, der kan have betydning for regnvandsafledningen, hurtigst muligt skal underrette tilsynsmyndigheden og Lolland Spildevand A/S.

Indretning

Der stilles vilkår om, at overfladevandet skal afledes gennem sandfang med dykket udløb af hensyn til opretholdelse af det offentlige regnvandssystemets funktion.

Tag og overfladevandet fra matriklen kan afledes uforsinket, da områdets regnvandssystem er udlagt, så der ikke behøves forsinkelse på den enkelte matrikel, og der er derfor ikke sat vilkår om forsinkelse inden afledning.

Jævnfør lokalplanen for området, skal parkeringspladser og kørearealer være befæstet med tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb.

Der er fastsat vilkår om at overfladevandet ikke må indeholde andre stoffer end hvad der normalt kan forventes i regnvand fra tag- og vejarealer samt parkeringspladser, da vandet kun renses i regnvandsbassiner inden afledning til vandmiljøet.

Da lokalplanen har bestemmelser om, at parkeringspladser, kørearealer, grøfter og bassiner skal have tætte belægnings og bunde for at hindre nedsivning til grundvandet, så fastsættes der vilkår om, at regnvandsledninger, sandfang mv. ligeledes skal være tætte.

Drift og vedligeholdelse

For at sikre funktionen af sandfangsbrøndene skal disse tømmes og kontrolleres mindst én gang om året og senest tømmes, når 50 % af slamvolumenet er fyldt op. Derudover skal afløbet til regnvandssystemet også inspiceres mindst én gang om året for at sikre systemets funktion.

Egenkontrol og driftsjournal

For at kunne dokumentere at tømning og kontrol er udført, skal ejeren føre en journal eller lignende dokumentation.

Offentlig regnvandsudløb

Matriklen ligger i kloakopland 660_2 (Maribo N – afkørsel 48), se bilag 2, som er planlagt separatkloakeret. Overfladevandet fra erhvervsområdet på matr.nr. 1cx Maribo Ladegård, Maribo afledes til det offentlige regnvandssystem. Herfra ledes vandet til et forsinkelsesbassin etableret på erhvervsområdets areal. Forsinkelsesbassinet er bestående af et vådt forbassin, som fungerer som sandfang, og et tørt bassin, som fungerer som forsinkelsesbassin, inden vandet udledes til recipienten Kommunevandløb 51.

BAT – bedste anvendelige teknologi

Ifølge Miljøbeskyttelseslovens § 3 skal der anvendes den bedste tilgængelige teknik (BAT), herunder de bedst muligt forureningsforebyggende og bekæmpende foranstaltninger.

Det vurderes, at afledning af regnvand fra parkeringsarealer, veje og bygninger gennem sandfang og dykket afløb til den offentlige regnvandsledning er anvendelse af BAT.

Partshøring

Et udkast til denne tilladelse er den 5. februar 2025 sendt i partshøring hos Artelia A/S og Lolland Forsyning.

I partshøringen er Lolland Forsyning kommet med en bemærkning, omkring at omfangsdræn skal sikres med tilbagestuvning. Lolland Kommune har taget dette til efterretning, hvilket har medført et nyt vilkår – Se vilkår 16 i denne tilladelse.

Offentliggørelse og klagevejledning

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 5. marts 2025.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet ifølge miljøbeskyttelseslovens § 91.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen offentliggøres, regnes klagefristen dog altid fra offentliggørelsesdatoen. Udløber fristen på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

En klage over denne afgørelse skal indgives inden den 2. april 2025.

Hvem er klageberettigede

Klageberettigede er modtageren af afgørelsen og enhver, der har en individuel og væsentlig interesse i afgørelsen. Følgende kan også klage: Sundhedsstyrelsen og landsdækkende organisationer og foreninger, der har beskyttelse af miljø som hovedformål.

Sådan klager du

Du klager via klageportalen, som du finder via [Nævnenes Hus](#). Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Lolland Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Lolland Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet som afgør, om du kan fritages.

Opsættende virkning

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 96 har en klage over denne afgørelse ikke opsættende virkning.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Civilt søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolen, skal søgsmål være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Henvendelse om denne afgørelse

Er der spørgsmål til afgørelsen, er du/I velkomne til at kontakte mig pr. telefon 5467 6452 eller pr. e-mail: marta@lolland.dk.

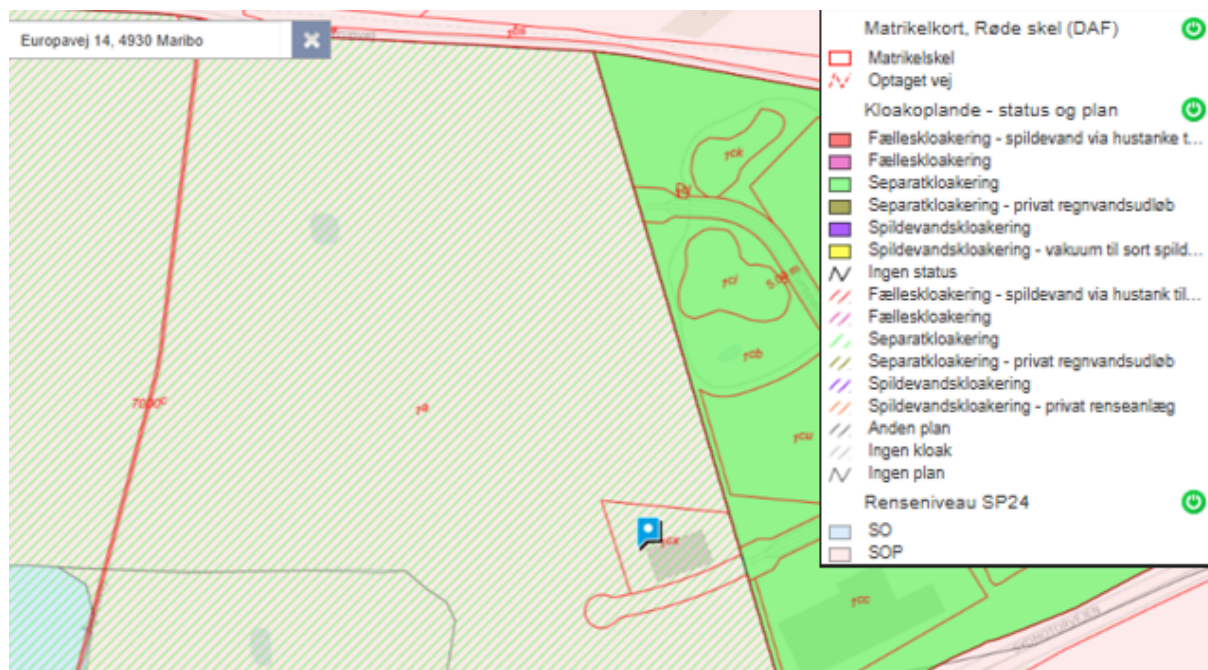
Med venlig hilsen

Martin Andersen
Miljøsagsbehandler

Kopi af tilladelsen er sendt til:

- Anders Marrill Christiansen v/Artelia A/S; anmc@arteliagroup.dk
- Lolland Spildevand A/S, Stavangervej 13 4900 Nakskov;
forsyning@lollandforsyning.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed; stps@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20 2100 København Ø;
dnlolland-sager@dn.dk

Bilag 2: Oversigtskort: Kloakopland og matrikel



Europavej 14, 4930 Maribo ligger i kloakopland 660_2 (Maribo N – afkørsel 48) som er planlagt separatkloakeret.

Bilag 3: Beskrivelse af afløbssystemer

Museum Lolland Falster
Opførelse af magasinbygning

Kort beskrivelse af afløbssystemer

Afvandingssystemet består af tagvands afløb, pladsafvanding, sokkelaffugtere, omfangsdræn samt spildevandsafløb. Regnintensitet 190 l/s/ha, klimafaktor 1,25

Regnvand:

Tagvand fra magasinbygningen og administration er jf. vedlagte skitse opgjort til 49,8 l/s, pladsafvandingen kan opgøres til $845 \text{ m}^2 \times 190 \text{ l/s/ha} \times 1,25 = 20,1 \text{ l/s}$, bidrag fra sokkelaffugtere $6,5 \times 51 \times 0,33 \times 190 \text{ l/s/ha} \times 1,25 = 2,6 \text{ l/s}$.

Omfangsdræn:

Vandmængden i omfangsdræn opgøres som den mængde regn der falder på 1/3 af facadearealet (det største facadeareal) $45,1 \times 9,5 \times 0,33 \times 190 \text{ l/s/ha} \times 1,25 = 3,4 \text{ l/s}$.

Samlet mængde til afledning i regnvandssystem:

75,9 l/s

Spildevand:

Den forudsatte spildevandsstrøm fremgår af vedlagte skitse og kan opgøres til 15,2 l/s.

Samlet mængde til afledning i spildevandssystem:

15,2 l/s

Artelia A/S
Marskvej 29
DK-4700 Næstved
+45 5572 0907
CVR: 64 04 56 28
www.arteliagroup.dk